



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 4 grudnia 2024 r.

Poz. 5245

### UCHWAŁA NR VIII/72/2024 RADY GMINY TRYŃCZA

z dnia 19 listopada 2024 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tryńcza

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1465, ze zm.) i art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2023 r., poz.70), przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716), Rada Gminy Tryńcza uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tryńcza.

#### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

#### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,43 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XII/448/2022 Rady Gminy Tryńcza z dnia 28 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tryńcza.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tryńcza

**Janusz Niżnik**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Rozwoju i Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłaszanych w drodze obwieszczenia.

Stawki maksymalne na rok 2025 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok (M. P. z 2024 r. poz. 716). Stawki te corocznie podlegają waloryzacji na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych.

Górne stawki podatków i opłat lokalnych na 2025 rok uległy podwyższeniu w stosunku do górnych stawek podatkowych na rok 2024 o 2,7%, ponadto również uległy podwyższeniu górne stawki podatków i opłat lokalnych na 2024 rok w stosunku do roku 2023 o 15%.

Podjęcie niniejszej uchwały podyktowane było koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków, w szczególności na sprawy społeczne, oświatowe oraz realizację inwestycji infrastrukturalnych.

Stawki obowiązujące obecnie w Gminie Tryńcza są niższe o ok. 34% w stosunku do zaproponowanych przez Ministra Finansów na rok 2025. Natomiast stawki obowiązujące w 2023 roku były o 31% niższe od maksymalnych, a w 2024 roku aż o 40%.

Mając powyższe na względzie, wysoce uzasadnione było podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku, bowiem pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałaby negatywne skutki dla budżetu gminy.